

Geachte verhuurder,

Bedankt!

Veel mensen hebben het moeilijk op de private huurmarkt, ook in Bredene en Oostende. Met uw keuze om te verhuren via het sociaal verhuurkantoor (SVK) maakt u betaalbaar en kwaliteitsvol wonen ook voor hen mogelijk. Het geeft mensen in moeilijke omstandigheden terug houvast en perspectief! Dankzij uw engagement en vertrouwen tellen we vandaag:



434 woningen
x 2 sinds 2017



823 hurende mensen
350 kinderen



60 toewijzingen in 2020
85% had geen woning



84 mensen die terug
volledig zelfstandig zijn

B E D A N K T !

Professionalisering en goede service

Ons SVK groeide in korte tijd uit tot een van de grootste SVK's in Vlaanderen. Ook in de toekomst willen we verder groeien, met centrale aandacht voor onze huurders én verhuurders.

Daarom hebben we de afgelopen twee jaar sterk gewerkt aan professionalisering van de organisatie. We hebben de werking uitgebreid, geherstructureerd, de begeleiding geïntensifieerd, nieuwe partnerschappen afgesloten,...

Met resultaat...



...de leegstand is fors teruggedrongen



...de werking is financieel gezond



... uitgebreid team geeft elke dag het
beste van zichzelf

... en uitdagingen



vlotte communicatie
korter op de bal samenwerken
betere woningkwaliteit

Het SVK blijft actie ondernemen om u steeds de beste service te bieden.

We hebben u nodig!

Het SVK ontvangt veel technische meldingen. U kan ons helpen om die hoeveelheid te minderen en de doorlooptijd van herstellingen zo kort mogelijk te houden.

Soms zijn tijdens de huurperiode eigenaarsherstellingen nodig. Op het moment dat wij u daarvoor contacteren, is het belangrijk om snel duidelijke afspraken te kunnen maken. Om terugkomende problemen te vermijden, zijn eenvoudige maar degelijke ingrepen erg belangrijk. Natuurlijk hebben we zelf steeds eerst een vooronderzoek (m.u.v. hoogdringendheid) gedaan en de verantwoordelijkheden afgewogen.



Na een eerste interventie is soms een vervolgenterventie nodig (bijv. om een stuk te vervangen of nog niet het verwachte resultaat werd bereikt). Als de verwachte bijkomende kost lager is dan 250 euro, zullen we de interventie onmiddellijk laten uitvoeren. Zo besparen we tijd, verplaatsingen en dus onnodige kosten voor u. Uiteraard verrekenen we correct volgens de verantwoordelijkheden.



*Meer weten over onze aanpak rond onderhoud en herstellingen? ➡ www.svkbredeneoostende.be
Als u dat wenst kunnen wij u deze informatie ook als papieren brochure bezorgen.*

Grijp nieuwe verhuurkansen!

Heeft u zelf een woning vrij, een verhuurwoning op het oog of op zoek naar een goede investering? Neem dan zeker contact met ons op! We informeren u graag over de (nieuwe) verhoogde huur- en isolatiepremies, de 6% BTW-regeling bij sloop en hernieuwbouw en de vele andere voordelen!

Onze vernieuwde huurprijsberekening levert ongetwijfeld een interessant voorstel op! Ook voor grotere woningen of appartementen met 2, 3 of meer slaapkamers kunnen we vandaag een interessant rendement aanbieden.

Onze collega Dieter bespreekt graag met u de opties en voordelen.

Wij danken u nogmaals voor het vertrouwen en hopen onze samenwerking nog lang te kunnen verder zetten.

Met vriendelijke groeten,

Thijs Dever
coördinator

Natacha Waldmann
voorzitter

Jens Vanhooren
ondervoorzitter