

BETAALBARE HUURAPPARTEMENTEN VOOR SENIOREN

Een kwalitatieve en betaalbare woning vinden voor 65-plussers in Oostende is niet gemakkelijk. Het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) begrijpt die problematiek en biedt daarom betaalbare woonopties aan.



NEEM CONTACT OP MET HET SVK!

Wil je meer info? Dan kan je

- je aanmelden op het nummer **059 43 37 78** (enkel voormiddag);
- een afspraak maken via de website **www.svkbredeneoostende.be** (onder de rubriek 'Contacteer ons');
- het inschrijvingsformulier (te vinden op de website onder de rubriek 'Ik wil huren - nuttige documenten') invullen en samen met de vereiste documenten sturen naar **info@svkbredeneoostende.be** of per post naar **Zinnialaan 1 bus 8, 8400 Oostende**.

Het SVK zal rekening houden met persoonlijke situaties op basis van een aantal documenten die de aanvrager moet aanleveren (identiteitskaart, inkomensbewijs laatste 3 maanden, attest woningnood, attest invaliditeit,...). Wie in aanmerking komt, zal uitgenodigd worden voor een bezoek ter plaatse. Neem zeker al eens een kijkje in de woningen via onze digitale rondleiding.

SOCIAAL VERHUURKANTOOR
koepel Bredene-Oostende

059 43 37 78
info@svkbredeneoostende.be
www.svkbredeneoostende.be



v.u.: Sociaal Verhuurkantoor koepel Bredene-Oostende



BETAALBARE HUURAPPARTEMENTEN VOOR SENIOREN

**TORHOUTSESTEENWEG
& KAAISTRAAT**

HUUR ZONDER ZORGEN

Op zoek naar een betaalbaar huurappartement in Oostende, op maat voor senioren?

Twee nieuwe appartementsgebouwen, in de Torhoutsesteenweg en in de Kaaistraat, met verschillende type woningen kunnen een kwalitatief en betaalbaar alternatief bieden.

Er zijn zowel studio's te huur als appartementen met slaaphoek of slaapkamer. Wie niet goed te been is, kan terecht op de benedenverdieping. Hoger gelegen appartementen zijn uiteraard bereikbaar met een lift. De gebouwen zijn centraal gelegen, nabij winkels en openbaar vervoer. Hoewel midden in de stad, is er in beide gebouwen ook een gemeenschappelijke binnentuin.

Alle woongelegenheden voldoen aan de Vlaamse Wooncode. Ze beschikken onder andere over:

- een open, volwaardige keuken
- een badkamer met open douche
- een berging met de mogelijkheid om een wasmachine aan te sluiten
- centrale verwarming
- een parlofoon.

VOEL JE THUIS

Deze appartementen zijn de ideale thuis voor zelfstandige 65-plussers die omwille van een laag inkomen moeilijk een geschikte woning vinden. Het merendeel van de appartementen is bedoeld voor alleenstaanden, maar in het gebouw in de Torhoutsesteenweg zijn er ook een aantal woningen die geschikt zijn voor twee personen.

Een persoonlijke huurbegeleider vormt je centraal aanspreekpunt bij problemen en kan indien nodig andere diensten betrekken.

LAGE HUURPRIJS

De huurprijzen zijn lager dan die op de private huurmarkt. Bovendien vraagt het SVK steeds een huursubsidie aan bij Wonen Vlaanderen. Op die manier zakt de huurprijs na een bepaalde periode nog met gemiddeld 160 euro.

Hiernaast de verschillende huurprijzen per type woning.

KAAISTRAAT

Type	Huurprijs	Bijkomende kosten
Studio	€ 343,87	€ 89,43
Appartement met 1 slaapkamer	€ 424,78	€ 89,43

TORHOUTSESTEENWEG

Type	Huurprijs	Bijkomende kosten
Studio	€ 343,65	€ 61,89
Appartement met slaaphoek	€ 364,48	€ 61,89
Appartement met 1 slaapkamer	€ 437,37	€ 61,89
Appartement met 1 slaapkamer (voor twee personen)	€ 614,40	€ 61,89

De huurlasten dienen voor de gemeenschappelijke delen (lift, elektriciteit, onderhoud), de brandverzekering (gebouw als inboedel) en onderhoud van de verwarmingsinstallatie.

