

# Zorgeloos verhuren met huurgarantie via het Sociaal Verhuurkantoor



sociaal verhuurkantoor  
koepel bredene-oostende

Het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) koepel Bredene - Oostende is erkend door de Vlaamse Overheid en wordt ondersteund door Stad Oostende en het gemeentebestuur van Bredene.

## Wat doet het SVK?

Het SVK huurt een woning van een eigenaar en verhuurt die door aan een kandidaat-huurder. Er wordt altijd een huurcontract afgesloten tussen SVK en eigenaar van minstens 9 jaar. Gedurende deze periode neemt het SVK het volledige beheer van de woning over.

Het SVK staat garant voor de betaling van maandelijkse huur en ziet toe op het onderhoud van de woning.

Het SVK zorgt voor:

- Opmaak en registratie van het huurcontract en de plaatsbeschrijving;
- De maandelijkse betaling van de huur;
- De brandverzekering;
- De organisatie van herstellings- en onderhoudswerkzaamheden;
- Het onderverhuren van de woning;
- Begeleiding van de onderhuurder.

De eigenaar-verhuurder geniet heel wat voordelen:

- Gegarandeerde huuropbrengsten;
- Jaarlijkse indexering van de huur op vraag van de eigenaar;
- Minstens 9 jaar zekerheid omtrent

- de gemaakte investering;
- Enkele belasting op het kadastraal inkomen en niet op de werkelijke huurinkomsten;
- Vermindering onroerende voorheffing van +/- 30%;
- De garantie dat u uw woning op het einde van de overeenkomst terug in oorspronkelijke staat krijgt overeenkomstig de plaatsbeschrijving (rekening houdend met de normale slijtage);
- Contract met een onderhoudsfirmabetaald door de huurder waarbij de technische installaties jaarlijks worden onderhouden;
- Kleine herstellingen worden uitgevoerd door het SVK;
- Premies, belastingvermindering en begeleiding in geval van renovatie;
- Samenwerking met een professionele partner.

Het SVK hecht veel belang aan de kwaliteit van de woningen. De woningen die ingehuurd worden moeten dan ook steeds voldoen aan de kwaliteitsnormen die opgelegd worden door de Vlaamse Wooncode. Het SVK huurt zowel woningen, appartementen als studio's met centrale verwarming (geen elektrische verwarming),

dubbele beglazing, aparte tellers voor nutsvoorzieningen, dakisolatie... Er wordt geen commissieloon gevraagd maar wel een billijke maandelijkse huurprijs afhankelijk van het comfort en het aantal slaapkamers. Heel wat eigenaars verhuren al een woning of appartement via het SVK in Bredene en zijn tevreden dat ze zonder zorgen kunnen verhuren in samenwerking met een professionele partner. Momenteel heeft het SVK in Bredene 90 panden in beheer. Ze willen hun patrimonium graag verder uitbreiden met kwalitatieve panden. Sinds begin 2016 heeft het SVK haar intrek genomen in de Stuverstraat 401A in Oostende. Voor meer informatie of een afspraak ter plekke kan u daarom best contact opnemen met Nicolas Annys, medewerker patrimonium en prospectie via [nicolas.annys@svkbredeneoostende.be](mailto:annys@svkbredeneoostende.be) of 0498/86.23.93.

## MEER WETEN?

Sociaal Verhuurkantoor koepel Bredene - Oostende  
Stuverstraat 401A - 8400 Oostende  
T 059 43 37 78  
[info@svkbredeneoostende.be](mailto:info@svkbredeneoostende.be)  
[www.svkbredeneoostende.be](http://www.svkbredeneoostende.be)



Boven (links naar rechts): Kathy Bacquaert (huurbegeleidster) - Heidi Mullebrouck (financieel medewerker) - Sandy Brutyn (huurbegeleidster) - Angela Vanblaere (huurbegeleidster) - Olivia Seynaeve (huurbegeleidster) - Onder (links naar rechts): Nancy Bourgoignie (Voorzitter SVK koepel Bredene-Oostende), Nicolas Annys (medewerker patrimonium en prospectie) - Jan Vanbaelenberghe (technisch medewerker) - Thomas Pincket (medewerker boekhouding) - Jan Vellemans (coördinator) Arno Inghelbrecht (huurbegeleider) - Jan Eerebout (Secretaris SVK koepel Bredene-Oostende) - Jacques Deroo (Onder-voorzitter SVK koepel Bredene-Oostende)